(ഡി) പാട്ട വ്യവസ്ഥ ലംഘിക്കുന്ന കോസ്സുകളിൽ പാട്ടം റദ്ദാക്കി അവ സർക്കാരിലേക്ക് ഒഴിപ്പിച്ചെടുക്കാറുണ്ട്.

പാട്ടത്തുക വർദ്ധനവ്

59 (2856) ശ്രീ. കെ.എ. ചന്ദ്രൻ : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് റവന്യൂ വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) സർക്കാർ വക ഭൂമി പാട്ടത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്നവരിൽ നിന്നും ഈടാക്കി വരുന്ന തുക വർദ്ധിപ്പിച്ചുകൊണ്ട് ഗവൺമെന്റ് അവസാനമായി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചത് എന്നാണ്;

(ബി) ഇതനുസരിച്ച് എന്തെല്ലാം വ്യവസ്ഥകളാണ് ചട്ടങ്ങളിൽ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ളത്;

(സി) പ്രസ്തുത ചട്ടപ്രകാരം നിർദ്ദേശിച്ച തുക ഈടാക്കിയതിനെ തുടർന്ന് ഇതുവരെ ഗവൺമെന്റിന് വരുമാനത്തിൽ എന്തു വർദ്ധനവുണ്ടായി;

(ഡി) പ്രസ്തുത ഉത്തരവ് നിലവിൽ വന്നശേഷം ഇതുവരെയായിട്ടും ഗവൺമെന്റിന് പണം നൽകാത്ത പാട്ടമുടമകളുടെ മേൽ എന്തൊക്കെ നടപടികളാണ് കൈക്കൊള്ളാനുദ്ദേശിക്കുന്നതെന്ന് വെളിപ്പെടുത്തുമോ?

ഉത്തരം

(എ)&(ബി) 19.12.1985-ലെ ജി.ഒ.(എം.എസ്) 1026/85/ആർ.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരമാണ് അവസാനമായി കേരള ഭൂമിപതിവ് ചട്ടപ്രകാരമുള്ള പാട്ടനിരക്ക് പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ചത്. ഇതനുസരിച്ച് ഓരോ ആവശ്യത്തിനും ഭൂമി പാട്ടത്തിനു നൽകുന്നതിന് പ്രത്യേകം നിരക്കാണ് നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നത്. 1995-ലെ മുനിസിപ്പൽ/കോർപ്പറേഷൻ പ്രദേശങ്ങളിലെ ഭൂമിപതിവ് ചട്ടങ്ങൾ നിലവിൽ വന്നതുമുതൽ നഗരപ്രദേശങ്ങളിൽ അതുപ്രകാരമാണ് പാട്ടം നിശ്ചയിക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം വ്യാപാരാവശ്യത്തിന് നൽകിയ ഭൂമിക്ക് കമ്പോള വിലയുടെ 20% നിരക്കിലും മറ്റു ആവശ്യങ്ങൾക്ക് 10% നിരക്കിലും പാട്ടം ഈടാക്കേണ്ടതാണ്.

(സി) പ്രത്യേകമായി കണക്കാക്കിയിട്ടില്ല.

(ഡി) പാട്ട വ്യവസ്ഥകൾ ലംഘിക്കുന്ന കേസ്സുകളിൽ പാട്ടം റദ്ദാക്കുന്നതിനും കുടിശ്ശിക ഈടാക്കുന്നതിനും ഭൂമി തിരിച്ചെടുക്കുന്നതിനും ബന്ധപ്പെട്ട ചട്ടങ്ങൾ അനുസരിച്ച് നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചുവരുന്നുണ്ട്

പാട്ടഭൂമി

60 (2857) ശ്രീ. സി.എഫ്. തോമസ് :
ശ്രീ. മാമ്മൻ മത്തായി :
ശ്രീ. കെ. നാരായണക്കുറുപ്പ് : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് റവന്യൂ വകുപ്പ് മന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) സർക്കാർ വക ഭൂമി പാട്ടത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്നവരിൽനിന്ന് നിലവിൽ എന്തു തുകയാണ് പാട്ടമായി ഈടാക്കുന്നത് എന്ന് അറിയിക്കുമോ;

(ബി) പാട്ടം ഈടാക്കുന്നതിന് സംബന്ധിച്ചുള്ള ചട്ടങ്ങളിൽ എന്തെങ്കിലും മാറ്റം വരുത്തിയിട്ടുണ്ടോ;

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

(സി) ഉണ്ടെങ്കിൽ വിശദാംശങ്ങൾ അറിയിക്കുമോ;

(ഡി) ഇപ്രകാരം മാറ്റം വരുത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ പുതിയ നിരക്കിൽ സർക്കാരിന് എന്ത് അധിക റവന്യൂ വരുമാനം ഉണ്ടെന്ന് 1995-96 1996-97, 1997 -98,1998-99 എന്നീ വർഷങ്ങളിലെ കണക്കുകൾ വ്യക്തമാക്കിക്കൊണ്ട് അറിയിക്കുമോ?

ഉത്തരം

(എ) ഭൂമിപതിവ് ചട്ടങ്ങളിലെ വ്യവസ്ഥകളനുസരിച്ച് പാട്ടത്തിന് നൽകുന്ന ഭൂമിക്ക് ഓരോ കാര്യത്തിനും നിരക്കുകൾ വ്യത്യസ്തമായിരിക്കും. പാട്ടനിരക്ക് അനുബന്ധമായി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.† നഗര മുനിസിപ്പൽ പ്രദേശങ്ങളിലെ പാട്ടഭൂമിയുടെ നിരക്ക് നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നത് 1995-ലെ മുൻസിപ്പൽ/കോർപ്പറേഷൻ പ്രദേശങ്ങളിലെ ഭൂമിപതിവ് ചട്ടപ്രകാരമാണ്. അതു പ്രകാരം വ്യാപാരാവശ്യത്തിന് കമ്പോളവിലയുടെ 20% ഉം, മറ്റ് ആവശ്യങ്ങൾക്ക് 10% ഉം നിരക്കിലും ആണ് പാട്ടം ഈടാക്കുന്നത്.

(ബി)-(ഡി) പാട്ടനിരക്കിൽ മാറ്റം വരുത്തുന്നതിനുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങൾ സർക്കാരിന്റെ പരിഗണനയിലുണ്ട്.

ലക്ഷം വീട് കോളനികളിൽ താമസിക്കുന്നവർക്ക് പട്ടയം

61 (2858) ശ്രീമതി ഭാർഗവി തങ്കപ്പൻ :
ശ്രീ. യു.എസ്. ശശി :
ശ്രീ. സി.എൻ. ജയദേവൻ :
പ്രൊഫ. മീനാക്ഷി തമ്പാൻ :
ശ്രീ. എൻ. അനിരുദ്ധൻ : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് റവന്യൂ വകുപ്പ് മന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) ലക്ഷം വീട് കോളനികളിൽ താമസിക്കുന്നവർക്ക് പട്ടയം നൽകുന്ന പരിപാടിയനുസരിച്ച് ഇതിനകം എത്ര പേർക്ക് പട്ടയം നൽകി;

(ബി) ഓരോ ജില്ലയിലും എത്ര വീതം;

(സി) ഓരോ ജില്ലയിലും ഇനി എത്ര പേർക്കുവീതം പട്ടയം നൽകുവാനുണ്ടെന്ന് വെളിപ്പെടുത്തുമോ;

(ഡി) പട്ടയം നൽകുവാനുള്ളവർക്ക് സമയബന്ധിതമായി കൊടുത്തു തീർക്കുന്നതിനുള്ള എന്തെല്ലാം നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചു വരുന്നുണ്ടെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ?

ഉത്തരം

(എ) ലക്ഷം വീട് കോളനികളിൽ താമസിക്കുന്നവർക്ക് പട്ടയം നൽകുന്ന പരിപാടിയനുസരിച്ച് ഇതിനകം കോഴിക്കോട് ഒഴികെയുള്ള 13 ജില്ലകളിലായി 62.784 പേർക്ക് പട്ടയം നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

(ബി) അനുബന്ധമായി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.†

(സി) അനുബന്ധം രണ്ടായി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.†

† ലൈബ്രറിയിൽ വച്ചിട്ടുണ്ട്.

† അനുബന്ധം -VI

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly